

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: январь 2023г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Текстильщиков, д. 13**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт домофона на входных дверях	январь	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
ремонт трубопровода системы ГВС в ТУ№2	январь	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
ремонт домофона на входных дверях	январь	выполнено
монтаж гирлянд	январь	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	январь	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВП	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 011	Произвести замеры тепловизором. Составить акт.	09.01.2023 13:15:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 008	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	11.01.2023 11:23:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Топит нежилое помещение (магазин "Фикс-Прайс").	11.01.2023 13:25:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 015	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.Составить акт.	11.01.2023 15:28:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 001	Течь по стояку в ванной.	11.01.2023 18:12:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 005	Течь стояка канализации.	11.01.2023 21:37:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 001	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после работ сантехника.	12.01.2023 8:35:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 172	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены.	12.01.2023 16:25:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 153	Ржавая вода.	17.01.2023 15:32:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 094	Ржавая вода.	17.01.2023 15:40:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 100	Течь по стояку.	19.01.2023 3:49:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5	Оторван магнит на входных дверях.	20.01.2023 10:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 173	Не открывает с трубки домофона.	25.01.2023 15:31:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №2, кв. 055	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены.	25.01.2023 16:07:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 163	Не открывает с трубки домофона. Переадресация вызова.	26.01.2023 12:41:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Убрать елку с детской площадки.	26.01.2023 16:45:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5	Приваривание нащельника входной двери.	27.01.2023 10:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 112	Течь с потолка в коробе.	29.01.2023 0:14:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 116	Нет водоснабжения.	29.01.2023 14:34:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное,частичный ремонт кирпичной кладки (заделка трещин)
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт напольного покрытия
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется ремонт цоколя

Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14